



จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลสวนแตง
กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

สาระสำคัญ

เก็บภาษีจากเจ้าของที่ดินฯ ตามมูลค่าที่ถือครอง
อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บ ดูจากการใช้ประโยชน์ของที่ดินฯ
แบ่งเป็นอัตราภาษี 4 ประเภท

1. เกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ ที่ไม่ใช่เกษตรกรรมและอยู่อาศัย
4. รกร้างว่างเปล่า

รู้จักภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีทรัพย์สินแบบใหม่ เริ่มใช้ปี 2563



กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เริ่มการจัดเก็บภาษี ตั้งแต่ 1 มกราคม 2563

ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีโรงเรือนและที่ดิน ที่ถูกยกเลิกไป



ผู้เสียภาษี คือ ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ทุกคน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

รัฐใจดีเลื่อนเวลาให้ในปีแรก

- เลื่อนแจ้งประเมินภาษี จาก ก.พ. เป็น มิ.ย.
- เลื่อนกำหนดเวลาชำระภาษี จาก เม.ย. เป็น ส.ค.



ที่อยู่อาศัย

บุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย
และมีชื่อในทะเบียนบ้านดังกล่าวในวันที่ 1 ม.ค.



ที่อยู่อาศัย

- กรณีมีชื่อเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด
ได้รับยกเว้นภาษีสำหรับมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ล้านบาท หรือ
- กรณีมีชื่อเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างอย่างเดียว (ปลูกสร้างบนที่ดินบุคคลอื่น)
ได้รับยกเว้นภาษีสำหรับสิ่งปลูกสร้างที่มูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท แล้วแต่กรณี
- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ
แต่ไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านจะถือเป็นบ้านหลังอื่น ซึ่งต้องเสียภาษีตามปกติ

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

โดยชำระภาษีได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสวนแตง อำเภอละแม จังหวัดชุมพร
ติดต่อสอบถาม โทร 077-979-216 กต 4 งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้